

ANUNȚ DE SCOATERE LA LICITAȚIE A IMOBILULUI CASA CĂLĂȚELE

Societatea **UNIVERS T S.A.**, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Alexandru Vaida Voevod nr. 53-55, județul Cluj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J12/4382/1992, CUI 257293, organizează **licitație publică cu ofertă în plic închis**, în vederea **vânzării unui imobil – construcție tip cabană și teren aferent**, situat în comuna Călățele, județul Cluj.

Obiectul vânzării îl constituie imobilul "Casa Călățele", amplasat în localitatea Călățele, nr. 534, comuna Călățele, județul Cluj, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 54509 Călățele, cu număr cadastral 54509-C1.

Proprietatea constă în **teren intravilan** în suprafață de 1.400 mp, **construcție (cabană)** cu regim de înălțime S+P+M, având o suprafață construită desfășurată de 197,6 mp și o suprafață utilă totală de 151,03 mp;

Imobilul dispune de toate utilitățile necesare, este **liber de sarcini** și se află în proprietatea societății **UNIVERS T S.A.**

Condițiile de participare sunt stabilite în caietul de sarcini. Documentația aferentă, împreună cu toate detaliile procedurii, poate fi descărcată accesând link-ul <https://universst.ro/info-public/> (www.universt.ro, secțiunea Guvernanță corporativă).

Prețul de pornire minim este de 450.000 lei + TVA, iar criteriul de atribuire constă în prețul cel mai mare.

Depunerea ofertelor se va face la sediul societății UNIVERS T S.A. din Cluj-Napoca, str. Alexandru Vaida Voevod nr. 53-55, județul Cluj, până cel târziu la data de 22 octombrie 2025, ora 16:00.

Deschiderea ofertelor va avea loc în data de 23 octombrie 2025, ora 12:00, la sediul societății, în prezența comisiei de licitație și a ofertanților prezenți.

Persoană de contact: Vasile Topan, tel.: 0735 15 15 25, e-mail: vasile.topan@universst.ro